

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 44 лит А

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 291 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 291 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-10 436

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	5 587	4 353	Управление многоквартирным домом	5 587	5 587
Содержание жилья	31 114	24 243	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	21 991	21 991
			2.банк.1,5%	693	693
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	4 400	3 428	по актам выполненных работ	628	628
Вывоз ТБО (РДС)	5 665	4 414		6 374	6 374
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>46 766</b>	<b>36 438</b>		<b>37 484</b>	<b>37 484</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 297	4 906		6 540	6 540
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 297</b>	<b>4 906</b>		<b>6 540</b>	<b>6 540</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>53 063</b>	<b>41 344</b>		<b>44 024</b>	<b>44 024</b>
пени	6 217	4 844			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>59 280</b>	<b>46 188</b>		<b>44 024</b>	<b>44 024</b>
Сумма переплаты (задолженности)					2 164
процент оплаты арендаторы		77,92			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-8 272</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,44 лит.А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	183,00														183,00
февраль	183,00														183,00
март	183,00														183,00
апрель	183,00						125,00								308,00
май	183,00														183,00
июнь	183,00														183,00
июль	183,00					744,00									927,00
август	183,00				9796,00										9979,00
сентябрь	183,00		8405,00	421,14											9009,14
октябрь	183,00					304,00									487,00
ноябрь	183,00														183,00
декабрь	183,00														183,00
итого	2196,00	0,00	8405,00	421,14	9796,00	1048,00	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21991,14

Мухатярова Е.А.